



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2010 года № 927 «Об утверждении Правил установления размера и условий оплаты труда директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы "Костромастройзаказчик" при заключении с ним трудового договора»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2010 года № 927 «Об утверждении Правил установления размера и условий оплаты труда директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы "Костромастройзаказчик" при заключении с ним трудового договора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1479, от 24 ноября 2016 года № 3196, от 3 октября 2018 года № 2203, от 24 декабря 2018 года № 2776, от 14 марта 2019 года № 341, от 25 декабря 2019 года № 2485, от 30 ноября 2020 года № 2279, от 2 декабря 2022 года № 2308) следующие изменения:

1.1. в вводной части слова «Во исполнение подпункта «б» пункта 5 и пункта 7 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденного постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967» исключить;

1.2. в Правилах установления размера и условий оплаты труда директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик» при заключении с ним трудового договора:

1.2.1. в пункте 1.1 слова «с пунктом 7 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденного постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967» заменить словами «со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации»;

1.2.2. в пункте 1.3 слова «Комитетом по строительству, транспорту и дорожной деятельности» заменить словами «Управлением строительства и капитального ремонта»;

1.2.3. дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Расчет средней заработной платы работников основного персонала Учреждения осуществляется на 31 декабря на основании тарификационного списка работников основного персонала, утверждаемого распоряжением начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы.

Тарификационный список работников основного персонала должен содержать:

- а) наименование структурных подразделений, профессий и должностей;
- б) фамилию, имя, отчество работника;
- в) размер оклада, должностного оклада;
- г) размеры выплат компенсационного характера, установленные по каждой профессии, должности;
- д) размеры выплат стимулирующего характера, установленные по каждой профессии, должности;
- е) штатную численность работников по каждой профессии, должности.»;

1.2.4. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. С целью оценки эффективности деятельности директора Учреждения устанавливаются следующие целевые показатели эффективности и результативности деятельности:

№ п/п	Наименование стимулирующей выплаты	Целевые показатели эффективности и результативности деятельности Учреждения	Критерии оценки эффективности и результативности деятельности Учреждения (директора)		Размер ежемесячной надбавки, в % от должностного оклада директора при достижении значений показателей эффективности деятельности директора
			Наименование	Значение	
1.	Надбавка за интенсивность и высокие результаты работы	Досрочное рассмотрение и экспертиза документа Учреждением документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений,	Количество комплектов документов заявителей, необходимых для предоставления муниципальных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых	более 30% от общего числа комплектов документов, поступивших в Учреждение в отчетный период	110%
				от 15% до 30% от общего числа комплектов документов, поступивших в	90%

		по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения	помещений, по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения	Учреждение в отчетный период	
				от 5% до 15% от общего числа комплектов документов, поступивших в Учреждение в отчетный период	70%
				менее 5% от общего числа комплектов документов, поступивших в Учреждение в отчетный период	0%
2.	Надбавка за качество выполняемых работ	Качественное строительство объектов капитального строительства для муниципальных нужд города Костромы (соответствие построенных объектов капитального строительства для муниципальных нужд города Костромы утвержденной проектно-сметной документации, строительным нормам и техническим условиям)	Нарушения, выявленные при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию	0	20%
				от 1 до 3	10%
				более 3	0%
		Факт привлечения директора	Количество постановлений	0	20%

	Учреждения к административной ответственности	по делам об административных правонарушениях, предусматривающих административную ответственность директора Учреждения	от 1 до 3	10%
			более 3	0%
	Факты нарушения бюджетного и налогового законодательства, выявленные контрольно-надзорными органами	Количество предписаний, выданных контрольно-надзорными органами	0	20%
			от 1 до 3	15%
			более 3	0%
	Соблюдение сроков представления отчетности, информации, ответов на обращения граждан и юридических лиц, поручений, распоряжений Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	Количество выявленных нарушений	0	10%
			от 1 до 3	5%
			более 3	0%

»;

1.2.5. в пункте 4.5 слова «первому заместителю главы Администрации – председателю Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности» заменить на «начальнику Управления строительства и капитального ремонта»;

1.2.6. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. По итогам рассмотрения представленных Учреждением документов, указанных в пункте 4.5 настоящих Правил, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы готовит проект распоряжения начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы об установлении директору Учреждения размера стимулирующих выплат, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 4.2 настоящих Правил, в срок до 1 марта и 1 сентября текущего года. Размер стимулирующих выплат устанавливается на шесть месяцев.»;

1.2.7. в пункте 4.9 слова «работодателем» заменить на слова «распоряжением начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы»;

1.2.8. в пункте 4.14 слова «первого заместителя главы Администрации – председателя Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности» заменить словами «начальника Управления строительства и капитального ремонта».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2023 года.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Костромы
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18
мая 2010 года № 927 «Об утверждении Правил установления размера и условий
оплаты труда директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы
«Костромастройзаказчик» при заключении с ним трудового договора»

В целях повышения материальной заинтересованности директора учреждения, в связи с возросшей нагрузкой и заключением муниципальных контрактов на строительство социально – значимых объектов (детских садов, школ, дорог), проектом дополнительного соглашения № 19 к трудовому договору с Шкаевым Сергеем Генадьевичем, директором муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик», на основании расчета размера заработной платы директора МБУ города Костромы «Костромастройзаказчик», согласованного с начальником Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, должностной оклад директора учреждения увеличен с 26029 рублей до 40 156 рублей исходя их средней заработной платы работников основного персонала учреждения.

Для урегулирования уровня заработной платы проектом постановления пересмотрены стимулирующие выплаты. Надбавка за интенсивность и высокие результаты работы снижена на 20% до 110%, надбавка за качество выполняемых работ снижена на 35% до 70%.

ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Администрации города Костромы
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18
мая 2010 года № 927 «Об утверждении Правил установления размера и условий
оплаты труда директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы
«Костромастройзаказчик» при заключении с ним трудового договора»

В целях повышения материальной заинтересованности директора учреждения, в связи с возросшей нагрузкой и заключением муниципальных контрактов на строительство социально – значимых объектов (детских садов, школ, дорог), проектом дополнительного соглашения № 19 к трудовому договору с Шкаевым Сергеем Генадьевичем, директором муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик», на основании расчета размера заработной платы директора МБУ города Костромы «Костромастройзаказчик», согласованного с начальником Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, должностной оклад директора учреждения увеличен с 26029 рублей до 40 156 рублей исходя их средней заработной платы работников основного персонала учреждения.

Для урегулирования уровня заработной платы проектом постановления пересмотрены стимулирующие выплаты. Надбавка за интенсивность и высокие результаты работы снижена на 20% до 110%, надбавка за качество выполняемых работ снижена на 35% до 70%.

Текущий уровень заработной платы директора учреждения составляет 95 005,85 рублей в месяц. С учетом изменений, вносимых дополнительным соглашением № 19, заработная плата директора МБУ города Костромы «Костромастройзаказчик» составит 124 483,60 рублей в месяц. Рост годового фонда оплаты труда учреждения с учетом начислений составит 466,0 тысяч рублей (357,9 тысяч рублей – заработная плата, 108,1 тысяч рублей – начисления).